

Судебная практика юриста

Власенко Александр Васильевич - Адвокат | Красноярский край

Профиль юриста: <https://getpravo.ru/partners/aleksandr-vlasenko/>
Источник данных: getpravo.ru
Дата формирования: 12.09.2026 06:34

Данные дела

Дело	48RS0001-01-2023-006503-13
Статус	Закрито
Производство	Гражданское судопроизводство
Категория	Споры, связанные с жилищными отношениями
Сторона	Представитель ответчика
Количество этапов	2
Последняя дата	14.05.2025

Описание дела

Представлены интересы ответчика в споре с управляющей компанией о демонтаже остекления балкона и козырька. Интересы заключались в сохранении единой конструкции козырьков балконов, поскольку демонтаж спорных элементов затрагивал права собственника смежной квартиры - козырьки балконов двух квартир образуют общую конструкцию, и устранение одной части неизбежно повлекло бы повреждение или демонтаж другой. В обоснование позиции приводились доказательства того, что конструкции были обустроены до вступления в силу действующего Жилищного кодекса РФ, соответствуют строительнотехническим нормативам, не создают угрозы безопасности, а возможные риски устранимы за счёт надлежащей очистки козырька и кровли.

Этапы дела

Этап 1. Первая инстанция

Инстанция	Первая инстанция
Результат	Передано по подсудности, подведомственности
Дата	30.11.2023
Субъект	Липецкая область
Место	Советский районный суд г. Липецка
Ссылка на источник	https://sovetsud--lpk.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&srv_num=1&name_op=case&case_id=197222733&case_uid=4070074c-f5e4-42a7-83bb-a2987103cafd&delo_id=1540005

Этап 2. Первая инстанция

Инстанция	Первая инстанция
Результат	ОТКАЗАНО в удовлетворении иска (заявлении, жалобы)

Дата	14.05.2025
Субъект	Красноярский край
Место	Железнодорожный городской суд Красноярского края (г. Железнодорожск)
Ссылка на источник	https://gelgor--krk.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&srv_num=1&name_op=case&case_id=465639369&case_uid=65d85576-0eeb-4530-be0b-fd88e316a7a7&delo_id=1540005