

В Арбитражный суд
(Адрес)

Истец: (Наименование, адрес, ИНН, ОГРН,
электронная почта, телефон)

Ответчик: (Наименование, адрес, ИНН, ОГРН,
электронная почта, телефон)

Цена иска: _____ руб.

Государственная пошлина: _____ руб.

(<https://novosib.arbitr.ru/process/duty/calc> -
калькулятор госпошлины)

Исковое заявление

**о ненадлежащем выполнении работ по договору подряда № _____ от _____, возврате
аванса, возмещении причиненных убытков**

Между Истцом (далее - Заказчик) и Ответчиком (далее - Подрядчик) заключен договор подряда от _____ № _____ на выполнении работ по _____ (далее - Договор).

Согласно п.п. _____ Договора Подрядчик обязуется по заданию Заказчика осуществить работы по _____, в срок до _____, а Заказчик принять и оплатить надлежаще выполненные работы, включая аванс в размере _____.

Объем работ на общую сумму _____ согласован сторонами в локальном сметном расчете № _____ от _____ (приложение № _____ к Договору).

Во исполнении п. _____ Договора Заказчик перевел _____ г. Подрядчику аванс в размере _____ руб.

Подрядчик свои обязательства по надлежащему выполнению работ не исполнил в полном объеме, не выполнив работы на сумму _____, что подтверждается заключением строительно-технической экспертизы № _____ от _____.

Согласно заключению строительно-технической экспертизы № _____ от _____ стоимость недостатков выполненных работ в рамках договора № _____ от _____ составляет _____ руб.

Данные расходы являются убытками Заказчика и возникли по причине ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона.

Пункт 3 ст. 723 ГК РФ предусматривает, если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Согласно ст. 450.1 ГК РФ предоставленное ГК РФ, другими законами, иными правовыми актами или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором.

Заключение эксперта № _____ от _____ подтверждает существенность и неустранимость недостатков работ, поскольку экспертами установлено, что для устранения недостатков необходимо выполнить определенные строительные-монтажные и отделочные работы на сумму _____ руб., что превышает изначальную стоимость этих работ по контракту, недостатки затрагивают значительную часть результатов работы по Договору, их устранение возможно только путем полного демонтажа исполненного и выполнения всей работы заново.

Кроме того, Подрядчик отказался от добровольного безвозмездного устранения недостатков, соответствующая претензия направлена Заказчиком Подрядчику _____ г. Выполнять требования претензии Подрядчик отказался, направив ответ соответствующего содержания от _____ г.

Поскольку Подрядчик отказался от устранения недостатков работ, _____ г. Заказчиком в соответствии с требованиями п. 3 ст. 723 ГК РФ, ст. 450.1 ГК РФ Подрядчику направлен письменный отказ от договора № _____ от _____; Договор считается прекращенным с момента получения настоящей претензии, то есть с _____ г.

Письменный отказ от договора направлен Подрядчику заказным письмом с уведомлением по юридическому адресу, от его получения по почте Подрядчик уклонился. В соответствии ст. 165.1 ГК РФ данный отказ считается полученным Подрядчиком.

Также отказ от Договора направлен _____ г. на электронную почту Подрядчика.

Согласно ч. 4 ст. 453 ГК РФ в случае, когда до расторжения договора одна из сторон, получив от другой стороны исполнение обязательства по договору, не исполнила свое обязательство либо предоставила другой стороне неравноценное исполнение, к отношениям сторон применяются правила об обязательствах вследствие неосновательного обогащения (глава 60 ГК РФ).

Положения ст. 1102 ГК РФ предусматривают, что лицо, которое без установленных законом оснований приобрело или сберегло имущество за счет другого лица, обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество.

Таким образом аванс в размере _____ руб., полученный Подрядчиком, является неосновательным обогащением и подлежит возврату Заказчику.

В соответствии с ч. 2 ст. 450.1 ГК РФ в случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью договор считается расторгнутым.

Согласно ч. 5 ст. 453 ГК РФ если основанием для расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

Договор расторгнут по вине Подрядчика в связи с существенным нарушением условий договора.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб) (ст. 15 ГК РФ).

Необходимые расходы по устранению недостатков работ Подрядчика в сумме _____ руб., подтвержденные заключением строительно-технической экспертизы № _____ от _____, являются убытками Заказчика и подлежат возмещению Подрядчиком в полном объеме.

Пунктом _____ Договора предусмотрено, что до передачи спора на разрешение суда сторонам необходимо принять меры для его урегулирования в досудебном порядке путем направления претензии, срок ответа на которую составляет 10 дней.

Соответствующая претензия направлена Заказчиком Подрядчику ___ г.

Претензия Подрядчиком получена, требования Заказчика проигнорированы.

Таким образом, руководствуясь условиями договора и действующим законодательством РФ Заказчик выполнил обязанность по досудебному урегулированию спора и имеет право требовать защиты своих нарушенных прав в судебном порядке.

Заказчиком оплачена государственная пошлина за рассмотрение спора в суде в размере _____ руб., которая подлежит взысканию с Подрядчика.

На основании вышеизложенного Заказчик:

ПРОСИТ:

1. Взыскать с Подрядчика в пользу Заказчика неосновательное обогащение в размере _____ руб.
2. Взыскать с Подрядчика в пользу Заказчика убытки в размере _____ руб.
3. Взыскать с Подрядчика в пользу Заказчика расходы по оплате государственной пошлины в размере _____ руб.

Приложения:

- 1) Платёжное поручение об оплате государственной пошлины № ___ от _____ года на сумму _____ руб. с отметкой об исполнении;
- 2) Копия договора подряда от ___ № _____.
- 3) Платежное поручение № ___ от _____ об оплате аванса в размере _____ руб.
- 4) Копия заключения строительно-технической экспертизы от ___ № _____.
- 5) Копии претензий от _____.
- 6) Копия квитанции о направлении претензий от _____.
- 7) Копия скриншотов о направлении претензий от _____ по электронной почте.
- 8) Копия ответов от _____ на претензии.
- 9) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении Заказчика.
- 10) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении Подрядчика.
- 11) Почтовая квитанция и опись вложения о направлении копии искового заявления ответчику.

(Подпись, Данные руководителя Заказчика)

(Дата)